

Протокол № 20251200105264
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, городской округ Химки,
деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2

Московская область,
городской округ Химки,
д. Рузино, мкр. Кутузовский

«19» марта 2026 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Черных Виктория Андреевна (собственник помещения по адресу: 141544, Московская область, г. Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, кв. 389);
- Волнухина Марина Александровна (собственник помещения по адресу: 141544, Московская область, г. Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, кв. 427);
- ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062, адрес: 141544, Московская область, г.о. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI, 6).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 23 485,90 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 23 485,90 кв.м., в том числе 22 200, 50 кв.м. жилых помещений, 1 285, 40 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание (далее – «**Общее собрание**») собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №2 (далее – «**МКД**»), проводилось в очно-заочной форме.

Очная часть голосования по повестке проведена: с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. «13» декабря 2025 г. по адресу: Московская область, Московская область, г.Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №2, внутренний двор.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с 14ч.01 мин. «13» декабря 2025 года до 23 ч. 59 мин. «13» марта 2026 года.

Место приема решений собственников: Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, Аварийная диспетчерская служба.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялись путем заполнения решений собственниками.

В принятии решений на собрании, проводимом в форме очно - заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников): Очная часть в количестве 32 человека, заочная часть в количестве 16 человек, обладающих 631, 90 кв.м., что составляет 2,69 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум – не имеется.

Общее собрание собственников помещений – неправомочно.

Время подведения итогов: с 10:00, 19.03.2026г. по 11:00, 19.03.2026г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания многоквартирного дома.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта - на специальный счёт.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счёта.
5. Определение Российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
6. Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счёт.
7. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
8. Определение порядка предоставления собственникам помещения платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
9. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с Региональным фондом капитального ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в собрании.

1. Вопрос, поставленный на голосование – Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников: : Черных Викторину Андреевну (собственника помещения по адресу: 141544, Московская область, г. Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, кв. 389), секретарем внеочередного общего собрания собственников: Волнухину Марину Александровну (собственника помещения по адресу: 141544, Московская область, г.Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, кв. 427)

Выбрать членами счетной комиссии для подсчета голосов следующих лиц: Черных Викторину Андреевну (собственника кв. 389), Волнухину Марину Александровну (собственника кв.427), Исаенков Веру Владимировну (менеджер, ООО «АЙКОН -Эксплуатация»)

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,65%	5,35%	0,00%

Приняли решение:

Решение не принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование - Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта - на специальный счёт.

Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ № 2 на специальном счете.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,42%	38,58%	0,00%

Приняли решение:

Решение не принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование - Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно утвержденного Постановления Правительства Московской области № 1266-ПП от 20.12.2023год «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024, 2025 и 2026 годы» (с изменениями на 30 июня 2025 года).

(справочно: 2026 год в размере 22 (двадцать два) рубля 00 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,68%	20,32%	0,00%

Приняли решение:

Решение не принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование - Определение владельца специального счёта.

Предложено:

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), открытого для формирования фонда капитального ремонта - ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062). Поручить генеральному директору ООО «АЙКОН-Эксплуатация» произвести все необходимые действия для оформления смены владельца специального счета (в том числе, любые действия по требованию уполномоченного банка, произвести действия по открытию специального счета, закрытию специального счета), направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений МКД о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,10%	48,90%	0,00%

Приняли решение:

Решение не принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование - Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893)

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
43,30%	38,58%	18,12%

Приняли решение:

Решение не принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование - Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счёт.

Предложено:

Принять решение о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на новый специальный счет (в случае открытия нового специального счёта во исполнение п.5 повестки настоящего Общего собрания)

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,42%	38,58%	0,00%

Приняли решение:

Решение не принято.

7. **Вопрос, поставленный на голосование - Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

Предложено:

Выбрать ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062) уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием информационной системы «НИЦ» системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,10%	38,58%	10,32%

Приняли решение:

Решение не принято.

8. **Вопрос, поставленный на голосование - Определение порядка предоставления собственникам помещения платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.**

Предложено:

Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: путем выставления отдельной строкой в Едином платежном документе, выставление платежных документов и оплата производится в сроки, согласованные в договоре управления для выставления платежных документов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,42%	38,58%	0,00%

Приняли решение:

Решение не принято.

9. **Вопрос, поставленный на голосование - Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с Региональным фондом капитального ремонта.**

Предложено:

Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, - генерального директора управляющей организации «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,42%	38,58%	0,00%

Приняли решение:

Решение не принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2-х листах.
2. Фото материал очной части общего собрания – 3 штуки.
3. Лист регистрации собственников МКД очной части собрания на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 листах.

Подписи:

Инициаторы проведения общего собрания
собственников помещений:

Собственник помещения: дом №2, кв. 389:

Собственник помещения: дом №2, кв. 427:

ООО «АЙКОН-Эксплуатация», в лице
Генерального Директора:



Черных В.А.

Волнухина М.А.

Федорова Н.В.

